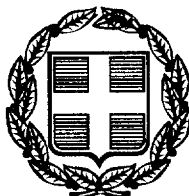




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 277**

26 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7426/1594 (1)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πολεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α΄ 18).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849.1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τονΟργανισμό Αθήνας» (Β΄ 327).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

8. Τα 1920/31.3.1997 και 4863/10.9.1997 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις 266/1997, 355/1997 και 107/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.

10. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

12. Τις 2/συν, 2/19.3.1997 και 2/συν. 11/14.10.1998 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αγ. Δημητρίου (Ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 78945/4062/22.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 195/1988), όπως φαίνεται στο χάρτη Π, 1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

Α. Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου στην Π.Ε.9 και ειδικότερα στην περιοχή που βρίσκεται σε επαφή με το νεκροταφείο του δήμου Καλλιθέας με χρήσεις ΒΙΟΠΑ, αμαξοστασίου του ΟΑΣΑ και κοινοχρήστου πρασίνου.

Β. Την τροποποίηση των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον ίδιο χάρτη, ως εξής:

- Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166).
- Τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος στα Ο.Τ. 302, 305, 306, 307, 315, 317, 319, 320 και 327.
- Τον καθορισμό αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών εγκαταστάσεων, αναψυκτηρίου, υπαίθριου κινηματογράφου και κοινοχρήστου πράσινου στο χώρο του «Ασύρματου».

- Τον καθορισμό αθλητικών εγκαταστάσεων στα Ο.Τ. 1159, 958, 663.

- Τον καθορισμό κοινοχρήστου πρασίνου στα Ο.Τ. 308, 318, 340.

- Τον καθορισμό χώρου πλατείας με υθπόγειο χώρο στάθμευσης στα Ο.Τ. 303 και 304.

- Σε όλη την έκταση του Δήμου απαγορεύεται η ίδρυση νέων βαφείων επίπλων, βαφείων αυτοκινήτων, μαρμαράδικων και συνεργείων αυτοκινήτων.

Ειδικότερα στους δρόμους γύρω από τα σχολεία επιβάλλεται να απομακρυνθούν όλες οι παραπάνω χρήσεις ως και όλες οι ρυπογόνες και οχλούσες χρήσεις.

Επίσης επιβάλλεται η απομάκρυνσης όλων των ρυπογόνων και οχλουσών δραστηριοτήτων και δύναται να διατηρηθούν μόνο οι νόμιμα υφιστάμενες οι οποίες πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων η οποία απαιτείται προκειμένου να τους δοθεί άδεια λειτουργίας.

Επίσης επιβάλλεται η λήψη μέτρων για τη σωστή λειτουγία χρήσεων (όπως μάντρες υλικών οικοδομών, εμπορίας κάρβουνου και περεμφερών υλικών).

Η επιλογή και οριστικοποίηση των επιτρεπόμενων κατηγοριών από τα εργαστήρια χαμηλής όχλησης γίνεται μετά από εκπόνηση ειδικής μελέτης κατά το στάδιο μελέτης αναθεώρησης.

Γ. Στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 5 χαρακτηρίζεται περιοχή ανάπλασης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 2508/1997, όπως φαίενται στο χάρτη Π.1.

Δ. Την τροποποίηση του οδικού όπως φαίνεται στον χάρτη Π1 και ειδικότερα:

- την κατάργηση της Λεωφόρου Πικροδάφνης

- τον χαρακτηρισμό της οδού Αλκινόου ως πεζόδρομου.

Ε. Την προστασία του ρέματος της Πικροδάφνης και διευθέτηση της κοίτης αυτού με ανοικτή διατομή λαμβάνοντας υπόψη το οικοσύστημα του ρέματος και της παραρεμάτιας ζώνης αυτού.

ΣΤ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π.1 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7425/1999 πράξη του δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Ζ. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεδομικού Σχεδίλυ (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1999

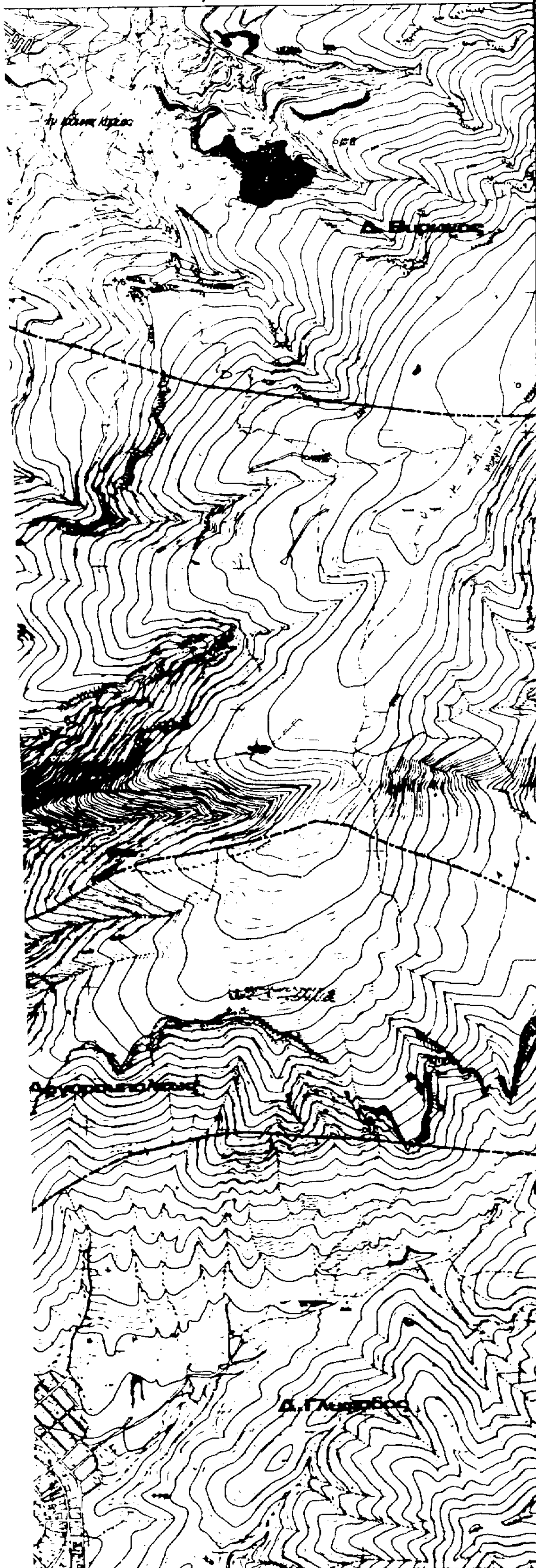
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Δ. Καλλιθέας
Δ. Ν. Σμύρνης
Δ. Ν. Σμύρνης
Δ. Π. Φαλήρου
Δ. Αλίμου
Δ. Αλίμου
Σαρωνικός Κόλπος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
Κ. Ελλη


Τράχωνες
Κ. Ελληνικου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
- Ορια επεκτασης
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
- Ορια οικισμου προ του '23
- Ορια συνοικιας
- Ορια γειτονιας
- Κεντρο μητροπολιτικο
- Υπερτοπικο κεντρο δημου
- Κεντρο χωροταξικης υποενοτητας
- Κεντρο δημοτικου διαμερισματος
- Κεντρο δημου
- Τοπικο κεντρο συνοικιας
- Τοπικο κεντρο γειτονιας
- Κατοικια Αμιγης
- Γενικη Κατοικια
- Πολιτιστικες λειτουργιες
- Πολιτιστικες λειτουργιες
- Τουρισμος - αναψυχη
- Ιδιαιτερες χρησεις
- Στρατος
- Αρχαιολογικοι χωροι
- Νεκροταφεια
- Ελευθερη - ταχεια λεωφορος
- Πρωτευουσα αρτηρια
- Δευτερευουσα αρτηρια
- Ανισοπεδος κομβος
- Σιδηροδρομικη γραμμη αστικη
- Σιδηροδρομικη γραμμη υπεραστικη
- Εγκαταστασεις μεταφορων
- Σιδηροδρομικος σταθμος
- Σταθμος λεωφορειων
- Σταθμος φορτηγων
- Λιμανι
- Αεροδρομιο
- Ελικοδρομιο
- Μαρινα
- Κτιριο σταθμευσης
- Υπαιθριος χωρος σταθμευσης
- Γεωργικη γη
- Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
- Περιαστικο πρασινο
- Εκπαιδευση
- Νηπιαγωγειο
- Δημοτικο
- Γυμνασιο
- Λυκειο
- Μεταλυκειακα κεντρα
- Μεση επαγγελματικη σχολη
- Περιθαλψη
- Περιφερειακο ιατρειο
- Αγροτικο κτηνιατρειο
- Κεντρο υγειας
- Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
- Ειδικο νοσοκομειο
- Προνοια
- Παιδικος σταθμος
- Ασυλο
- Γηροκομειο
- Ορφανοτροφειο
- Βρεφοκομειο
- Αθλητισμος
- Γηπεδο
- Ναυτιλιακη εγκατασταση
- Ιππικος ομιλος
- Ιπποδρομος
- Σκοπευτηριο
- Βιοτεχνικο παρκο - βιοτεχνικες εγκαταστασεις μη ιδιαιτερως οχλουσες
- Βιομηχανικο παρκο - βιοτεχνικες / βιομηχανικες εγκαταστασεις μη / ιδιαιτερως οχλουσες
- Βιομηχανικο παρκο - βιοτεχνικες / βιομηχανικες εγκαταστασεις μη ιδιαιτερως οχλουσες
- Βιομηχανικο παρκο - βιοτεχνικες / βιομηχανικες εγκαταστασεις μη ιδιαιτερως οχλουσες
- Ζωνη βιομηχανιας - βιοτεχνικες / βιομηχανικες εγκαταστασεις οχλουσες
- Μοναδες για τις οποιες προτεινεται ειτε η επιβολη ειδικων μετρων αντιρρυπανσης ειτε η μετεγκατασταση
- Βιομηχανικες εγκαταστασεις που παραμενουν
- Χονδρεμποριο
- Εξορυξη
- Μεταλλεια Λατομειο
- Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
- Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
- Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
- Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
- Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
- Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
- Οριο ζωνης αναπλασης (αρθρου 13)
- Οριο ζωνης αναπλασης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
- Οριο ζωνης οικιστικου ελεγχου
- Πεζοδρομος
- Οριο Αναπλασης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ Γ. 7426/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροπ/σης γεν. πολεοδ. σχεδίου του Δ. Αγ. Δημητρίου (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 19 Μαρτίου 1999
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 61/99
σχ. 1

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: τροποποιηση Γ.Π.Σ.
ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΑΘΗΝΑ

Αριθ. 7422/1570 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 23.10.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Αντώνη Χασιώτη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 29686/8753/3.11.1998).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί της οδού Δεληγιάννη αρ. 22, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντ. Χασιώτη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3514/5972/3.11.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 1038) και την ...../1382/92 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 252/92) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τη μελέτη που έχει εγκριθεί από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το 37/12.6.1998 πρακτικό της.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου, σύμφωνα με το παραπάνω πρακτικό, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7422/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η παραπάνω προσθήκη πρέπει να έχει την ίδια μορφή με το διατηρητέο κτίριο και κατασκευάζεται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και ποσοστού κάλυψης.

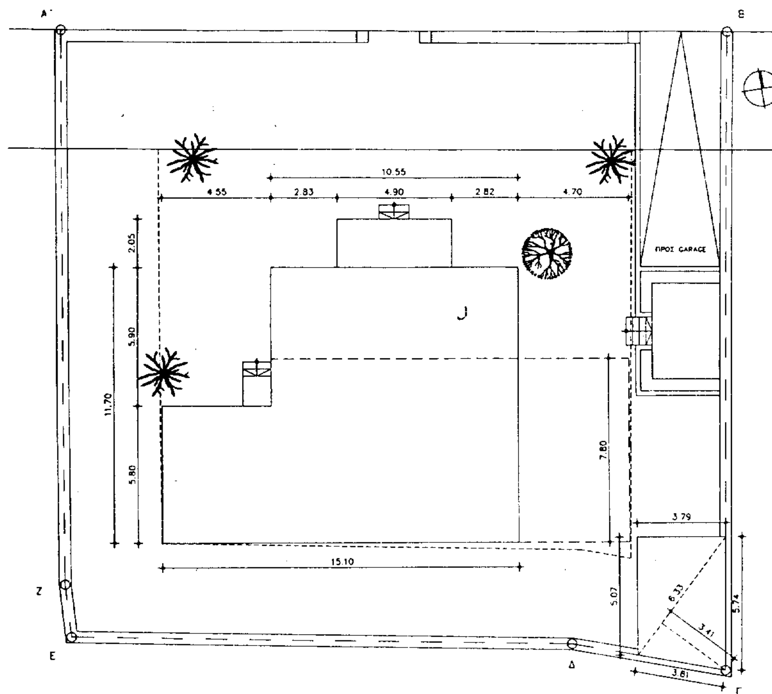
β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι γενικοί και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην επριοχή και στο συγκεκριμένο ακίνητο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

	ΥΠΑΡΧΟΝ
ΥΠΟΓΕΙΟ	10.55x5.65 + 4.20x0.95 = 59.61 + 3.99 =
ΙΣΟΓΕΙΟ	10.55x10.55 = 111.30
Α' ΟΡΟΦΟΣ	10.55x10.55 = 111.30
ΣΟΦΙΤΑ	10.55x10.55 = 111.30
ΠΑΡΑΣΠΙΤΟ	1/2x3.79x5.07 + 1/2x8.33x3.41 = 9.61 + 1C
ΣΥΝΟΛΟ	417.90

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ : 11.70x10.55 + 5.80x4.55 +

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 159.87 + 149.82 + 65.13 +

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

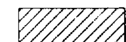
ΥΠΟΓΕΙΟ : 145.34x0.55

ΙΣΟΓΕΙΟ : 159.87 x 4.30 + (3.90x10.55 + 4.90x2.(

Α' ΟΡ + ΣΟΦΙΤΑ : 149.82 x (3.00+1.50)

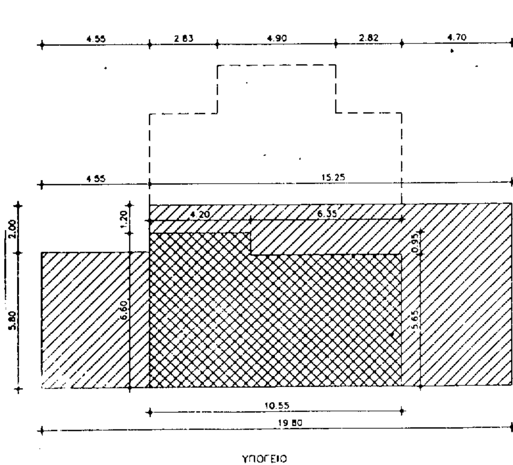
ΠΑΡΑΣΠΙΤΟ : 20.40 x 3.50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

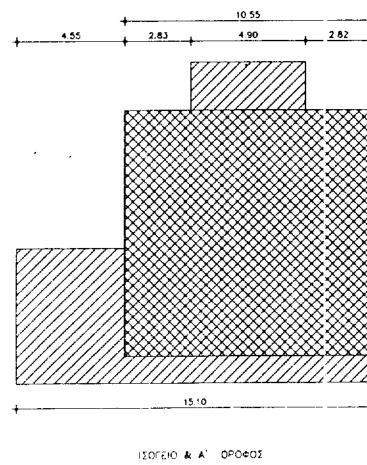

ΠΡΟΣΘΗΚΗ


ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ

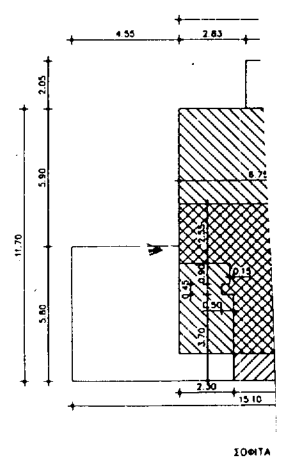

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ



ΥΠΟΓΕΙΟ



ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ



ΣΟΦΙΤΑ

	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
+ 3.99 = 63.60	5.80x4.55 + 4.70x7.80 + 6.35x2.15 + 4.20x1.20 = 26.39 + 36.66 + 13.65 + 5.04 = 81.74	63.60 + 81.74 = 145.34
	5.80x4.55 + 10.55x1.15 + 4.90x2.05 = 26.39 + 12.13 + 10.05 = 48.57	111.30 + 48.57 = 159.87
	5.80x4.55 + 10.55x1.15 = 26.39 + 12.13 = 38.52	111.30 + 38.52 = 149.82
	8.25x1.15 = 9.49	8.25x6.60 + 6,75x1.00 + 2.30x1.55 + + 0.90x0.15 + 0.50x0.45 = 65.13
= 9.81 + 10.79 = 20.40	–	20.40
	178.32	540.56

+ 5.80x4.55 + 4.70x7.80 + 4.90x2.05 + 20.40 = 123.43 + 26.39 + 36.66 + 10.05 + 20.40 = 216.93 M2

9.82 + 65.13 + 20.40 = 395.22 M2

= 79.94 M3
10.55 + 4.90x2.05) x 0.55 = 715.60 M3
= 674.19 M3
= 71.40 M3

1541.13 M3

ΥΜΕΝΟ

ΟΥΜΕΝΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 731.40 M2

ΚΑΛΥΨΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ : 731.40 x 40% = 292.56 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : 216.93 M2 < 292.56

ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ : 731.40 x 0.60 = 438.84 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : 395.22 M2 < 438.84

ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ : $438.84 \times 4 + \frac{438.84 \times 2}{3} = 2047.92$ M3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : 1541.13 M3 < 2047.92

ΥΨΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ : Hmax = 0.5 M + ΣΤΕΓΗ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ : 9.35 M + 1.90 M ΣΤΕΓΗ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ : Δ = 3.00 + 0 0H = 3.00 +1.05 = 4.05 M

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΖΩΝΗ Α – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ :
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 ΘΕΣΗ / 100 M2
ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

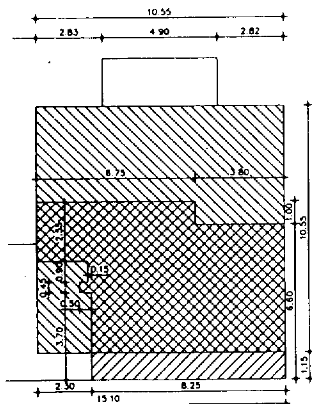
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ + ΕΞΩΣΤΕΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ : 438.84 x 40% = 175.54 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ : 4.90 x 2.05 = 10.05 M2 < 175.54

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 7422/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων ... κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ... Κηφισιάς (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 18 Μαρτίου 1999
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 51/99
Σχ. 1



ΣΟΦΙΤΑ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ			
Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		ΣΧΕΔΙΑΣΘ.

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤ. ΑΝΤ. ΧΑΣΙΩΤΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ 22 ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΚΑΛΛΙΓΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ DPLG ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΤΑΝΑΣ	ΜΑΡ 98	
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ DK		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 02 02. 98	A2	